STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 34934
16 oktober 2015

Ontwerpbestemmingsplan Bakertand, Abcovenseweg e.o.


GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Bakertand, Abcovenseweg e.o. **van maandag 19 oktober tot en met maandag 30 november 2015** ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2015005-b001.

Het plangebied omvat een aantal percelen in het gebied Bakertand, te weten Abcovenseweg 57, 55, 53, 51, 49, 47a en 40, Hoge Wal 3 en het tankstation aan de Hoge Wal 1.

Het ontwerpplan is gericht op het planologisch vastleggen van de bestaande feitelijke situatie. Een groot deel van het gebied Bakertand heeft een (uit te werken) bedrijfsbestemming. Dit geldt ook voor de woningen aan de Abcovenseweg 57, 55, 53, 51, 49, 47a en 40, Hoge Wal 3 en het tankstation aan de Hoge Wal 1. Nu blijkt dat deze bedrijfsbestemming niet uitgewerkt gaat worden, is het wenselijk de planologische situatie af te stemmen op de bestaande situatie. De woningen krijgen dus een woonbestemming en het tankstation krijgt een bedrijfsbestemming, die past bij de bestaande bedrijfsvoering. De bij het tankstation behorende bedrijfswoning aan de Hoge Wal 3 wordt als zodanig bestemd.

Om de woningen weer de bestemming wonen te kunnen geven is het noodzakelijk dat ook een deel van het perceel tegenover Abcovenseweg 47a tot en met 57 de (uit te werken) bedrijfsbestemming verliest en een agrarische bestemming krijgt.

Op korte termijn vindt er geen algehele herziening van het bestemmingsplan bedrijventerrein Bakertand plaats. Daarom is gekozen voor een apart bestemmingsplan voor deze percelen.

Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen en http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.BSP2015005-b001.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in de Stadswinkel Centrum, Stadhuisplein 128 (ingang naast het Paleis), geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bakertand, Abcovenseweg e.o.". Uw mondelinge zienswijze kunt u doorgeven aan de behandelend ambtenaar, Marlie Cratsborn, via telefoonnummer 013 542 88 09. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Tilburg, 16 oktober 2015



Het college,

drs. G.G.H.M. Haanen MBA mr. P.G.A. Noordanus

de gemeentesecretaris de burgemeester